

Québec, 15 juin 2011

À : Conseil de quartier Saint-Jean-Baptiste

OBJET : Appui à la coopérative d'habitation La face cachée

Mesdames, Messieurs,

Nous avons pris connaissance du projet de développement mixte à l'Îlot Irving et notamment du projet de la coopérative d'habitation La face cachée. Par la présente, nous désirons vous signifier notre appui au développement d'un nouveau projet de coopérative d'habitation sur ce terrain vacant.

Le site de l'Îlot Irving est laissé à l'abandon depuis plusieurs années. Il a fait l'objet de spéculation foncière en plus de se dégrader. De nombreux projets, pas tous très positifs pour le quartier Saint-Jean-Baptiste, se sont succédés au fil des ans. Récemment, le site a fait l'objet d'un rachat par GM Développement pour y développer un projet mixte commercial-résidentiel (condos). Ce type de développement a souvent été critiqué dans le passé parce qu'il concourt à l'embourgeoisement d'un secteur.

Nous sommes conscients que les besoins en habitation sont importants dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, comme ailleurs à Québec. Toutefois, les copropriétés (condos) ne peuvent répondre à l'ensemble des besoins des citoyennes et des citoyens. En ce sens, la mixité, soit l'inclusion de logements coopératifs dans ce type de développement, est une bonne chose. Non seulement le logement social répond à des besoins socio-économiques et permet à des ménages à faibles revenus de demeurer dans leur quartier, mais il aide à stabiliser la population et favorise le maintien des familles dans le centre-ville. Nous sommes persuadés qu'un compromis permettant l'implantation d'un projet de coopérative d'habitation serait positif afin de répondre à un éventail de besoins plus larges qu'un simple projet de condos et ainsi préserver la mixité sociale dans le quartier Saint-Jean-Baptiste.

Nous croyons que le Conseil de quartier Saint-Jean-Baptiste devrait émettre un avis afin que le site de l'Îlot Irving permette un réel développement mixte, incluant donc du logement social.